

Отчет

о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 10

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/4/67	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4135.5	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3193.16	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010210:263	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	86769,39
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1052774,78
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	70652,52
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1037349,26
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	70652,52
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1090101,70

а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Крыши, кровли	руб	28998,13
Малярные работы	руб	6385,40
Внутренние санитарно-технические работы	руб	55561,58
Электро-монтажные работы	руб	10838,86

Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:

4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2 213,02
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	5 856,84
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	20 449,70
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2 747,89
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	822,69
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	72 294,56
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	18 375,10
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	41 511,33

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	39 251,56
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	65 148,00
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	44 005,48
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	3 628,04
12.3. Аварийное обслуживание	руб	181 763,41
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	16 102,04
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	278876,22
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		102194,91
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева